

1.- FACHADAS Y DIVISIONES.

1.1.- FACHADAS EXTERIORES.

El cerramiento exterior de las viviendas se compone de exterior a interior:

- Revestimiento de baldosa cerámica FRONTEK S130 50X100 (fachada principal) y zócalo de baldosa cerámica FRONTEK S130 50X100 y enfoscado y pintura (fachada lateral y posterior). En fachada principal machones decorativos de ladrillo cara vista.
- Fabrica de ½ pie de ladrillo toscos (existente).
- Enfoscado en trasdós de cámara
- Cámara con aislante de lana de roca, densidad 30 kg/m³ y conductividad entre 0.032 y 0.038 W/mK, espesor 8 cm.
- Trasdoso auto portante de yeso laminado 48/15 perfiles cada 40 cm.

1.2.- DIVISIONES.

Se han realizado dos tipos de divisiones, divisiones interiores de una misma vivienda y divisiones entre viviendas y zonas comunes o entre vivienda y vivienda.

- DIVISIONES INTERIORES DE VIVIENDA: Tabique de yeso laminado 15/70/15 perfiles cada 40 cm con asilamiento de lana de roca, densidad 30 kg/m³ y conductividad entre 0.032 y 0.038 W/mK, espesor 70 cm.
- DIVISIONES VIVIENDA-ZONA COMÚN o VIVIENDA-VIVIENDA: Tabique de yeso laminado 13+13/48/13/48/13+13 perfiles cada 40 cm con asilamiento de lana de roca, densidad 30 kg/m³ y conductividad entre 0.032 y 0.038 W/mK, espesor 48 + 48 cm.

En cuartos húmedos, cocinas y baños la placa de yeso laminado colocada es de tipo anti humedad (WA).

2.- CARPINTERÍA.

2.1.- CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Ventanas de aluminio bicolor bronce exterior y negro interior con rotura de puente térmico. Seri Cortizo-70 HO CE Monoclock 185mm de hoja oculta, con hojas abatibles y oscilo batientes.
- Doble acristalamiento de seguridad, guardián sun 4+4/16/4+4 acústico.
- Persiana de aluminio motorizada.
- Recercado de acero lacado en broce con goterón en el vierteaguas.
- Fachada principal rejas de diseño, de acero lacadas en bronce soldadas directamente a recercado.
- Rejillas alineadas sobre ventanas de acero lacado en bronce, con lamas fijas para ocultación y registro de equipos de climatización y ventilación de cuartos de baño.
- PUERTA DE ACCESO AL PORTAL: Puerta de aluminio en broce, con vidrio de seguridad 6+6. Montante superior y dos hojas abatibles.

2.2.- CARPINTERÍA INTERIOR.

- PUERTA DE ACCESO A LAS VIVIENDAS: Puerta blindada 2 caras lisas roble rústico, normalizada, galce o cerco visto macizo, tapajuntas rechapados en ambas caras, bisagras de seguridad largas, de canto largo, tirador y mirilla gran angular, embocadura, con cerco directo. cerradura de Seguridad.
- PUERTAS INTERIORES DE LAS VIVIENDAS: Puerta ciega lisa roble rústico, medida especial alto hoja 240, en 40 mm. de grueso, con cerco recto 80/30, tapajuntas lisos a testa 70/12, bisagra oculta, cerradura magnética, herrajes lacados en negro. Panel en la parte superior y jambas hasta el techo.
- ARMARIOS EMPOTRADOS: Puertas abatibles de madera lacadas en blanco altura 2,40 m, con panel fijo hasta techo. Tirador de uñero con herrajes de colgar interior en melanina plastificada.
- RODAPIES: De DM de madera, lacados en blanco de 20 cm de altura con entrecalle.

3.- ACABADOS INTERIORES.

3.1.- SUELOS.

- SUELOS SALONES-COCINAS y DORMITORIOS: Tarima laminada flotante KRONOTEX MAMMUT 12 MM AC5, base HDF, de medidas 1845x188x12mm colocado sobre capa de polietileno membrana 2 mm.
- SUELOS BAÑOS: Baldosa cerámica BLUSTYLE ADVANCE CHALK (60X60).
- SUELOS ZONAS COMUNES: Baldosa de gres ALLURE CREMA 75x150 y Baldosas cerámicas FRONTEK S130 50X100 antideslizante en acceso a portal y rampa de acceso a pasillo de distribución.

3.2.- PAREDES.

- PAREDES BAÑOS: Baldosas cerámicas TALES NATURAL (20x20) / GON NATURAL (20X20) / DURANTE NATURAL (20X20), en diseño según zona del baño.
- RESTO DE LA VIVIENDA Y ZONAS COMUNES: Pintura plástica lisa blanca mate sobre paramentos verticales.

3.3.- TECHOS.

- Falso techo a diferentes alturas, de paneles de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa blanca mate, fijados a techo con perfiles metálicos. Formación de falsas vigas en entorno de fachada, con el fin de alojar equipos de climatización y bandejas para alojar iluminación indirecta.
- Trampilla de registro de equipos de climatización en techos de baños / cocinas (vivienda nº 1).
- Pintura plástica lisa blanca mate sobre paramentos horizontales.

4.- EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES.

4.1.- COCINAS.

- Muebles de cocina puertas lisa, acabado laminado colores, CACHERMIR MAE U12168XT e imitación madera HLIFAX NATRUAL h-1180. Casco interior aglomerado de 16 mm Blanco. Zócalo, acabado igual que puerta. Previsto panelado de nevera y lavavajillas.
- Encimera de lamina de porcelánico modelo CALACATTA ORO SOFT TOUCH, canto recto, espesor 12 mm. Mismo material en frente de cocina.
- Placa de inducción de 60 cm, WHIRLPOOL - WSB7860BF. Color negro 3 zonas de cocción, panel de control frontal, acceso directo con botones, función "Derretir", mantener caliente, cocer a fuego lento , Booster 3KW, gestión potencia, tecnología 6th Sense Zona doble 28 cm.
- Horno multifunción BALAY de 57 l, acabado inox modelo AKP444IX. Clasificación energética: A. Control mecánico, puerta ventilada 2 cristales. Ventilador de enfriamiento radial. 1 bandeja 1 rejilla
- Microondas BALAY. Integrado en frente de cocina de cristal negro modelo 3CP5002N2.
- Campana de extracción de humos integrada WHIRLPOOL- LEICGRA52, equipada con filtro de recirculación y filtración de aire WHIRLPOOL – CFCO141571.
- Fregadero TEKA BE-40.40 Plus.
- Grifería TEKA - ESSY SP 995, acabado cromo.

4.2.- CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN.

- Conjunto acondicionador de aire, frio – calor, sistema partido, marca MITSUBISHI ELECTRIC, modelo MGPEZ-50VJA (clase A), bomba de calor Inverter con R32, formado por unidad exterior equipada con ventiladores axiales con una potencia frigorífica nominal de 5,0 Kw y calorífico total nominal de 6,0 Kw, con unidad interior de tipo CONDUCTOS equipado con mando control por cable modelo PAR-33 y bomba de drenaje de condensados mod. PAC-KE07DM-E.
- Red de conductos de impulsión y retorno fabricados en fibra de vidrio tipo Climaver Plus de 25mm de espesor
- Rejillas de impulsión lacadas en blanco. Rejilla de retorno de lamas fijas a 45° sin regulación Koolair, fabricada en aluminio natural o lacadas en blanco.
- Radiador toallero eléctrico ZEHNDER AURA ART.PBECZ negro mate 40x80 cm, en baños.

4.3.- SANITARIOS.

- Termo eléctrico Vertical Baxi V5801 80L.
- Grifería de lavabos monomando negro mate SERIE SUECIA.
- Conjunto de ducha monomando empotrado negro mate serie SUECIA.
- Plato de ducha ZENON SLATE blanco, ancho 80cm.
- Inodoro GAP tanque bajo Compac adosado.
- Mueble de lavabo, modulo de 2 cajones, acabado Fenix negro.
- Encimera DURAIN SENO FLAT 50 de resina.
- Espejo Frame Rectangular E750, perfil negro retroiluminado.
- Mamparas de duchas modelo VERSALLES, perfil negro, vidrio transparente, fijo + abatible.

4.4.- ELECTRICIDAD.

- Focos orientables lacados en color blanco, en falso techo con bombilla LED.
- Mecanismos simón serie 270 negros.
- Iluminación indirecta de tiras led.
- Punto de luz en zonas de comedor.
- Tomas de TV en salones y dormitorios.
- Toma de TF.
- Tomas USB en cabeceros de dormitorios.
- Persianas motorizadas.
- Video portero.
- Bañadores temporizados en pasillos de zona común.
- Detectores de presencia en zonas comunes.
- Luces de emergencia en zonas comunes.

5.- VARIOS.

- Buzones uno por vivienda y comunidad de propietarios en portal.
- Señalización contra incendios en zonas comunes.
- Dos extintores polivalentes en pasillos de zonas comunes.